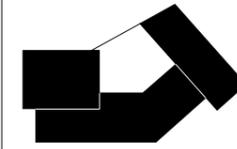


Hochhaus ANCHOR Qingdao



Mit dem Neubau des Headquarter der Qingdao Port International soll ein städtebaulich wegweisender und attraktiver Prestigebau entstehen und wird damit zum Auftakt, aber auch zum Abschluss zweier städtebaulichen Entwicklungsgebiete und wird somit zum Anker Qingdaos.

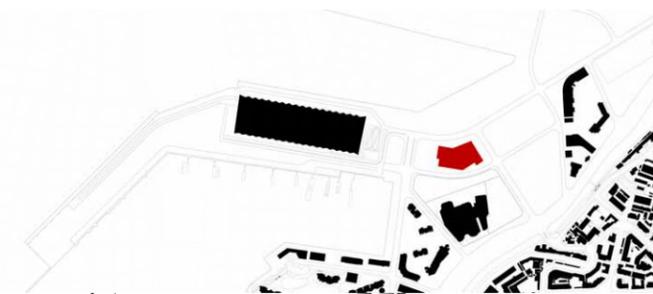
Der entstehende primäre Freiraum entwickelt sich zum Kreuzfahrtterminal hin, um somit eine attraktive und schnelle fussläufige Verbindung zu den weiteren Nutzungen im Erdgeschoss des Sockelgebäudes zu erreichen, aber auch den Weg zwischen dem Terminal und der neuen U-Bahn Station über die ersten beiden Untergeschosse auf dem Baufeld attraktiver zu machen. Der Freiraum selbst wird sowohl durch die vertikale Orientierung des Hochhauses, aber auch horizontal durch dessen Auskragungen gefasst und bekommt somit den Charakter eines städtischen, aber auch maritimen Platzes. Die vertikalen und horizontalen Auskragungen begründen sich in der Fassung des Platzes, den Aussenräumen, sowie den städtebaulichen Bezügen und Sichtachsen.

Durch die städtebauliche Setzung der verschiedenen verankerten Typologien Sockelbau, Annexgebäude und Hochhaus entstehen neue markante städtebauliche Bezüge aus der Stadt hin zum Meer und umgekehrt.

Das skulpturale Volumen spiegelt dabei auch die programmatischen Anforderungen des Baus wieder und wirkt dabei auch identitätsstiftend für Qingdao Port International als repräsentativer Landmark und neues Wahrzeichen Qingdaos.

Der das gesamte Areal überspannende Sockelbau beinhaltet die publikumsorientierten Bereiche und stellt gleichzeitig die für die einzelnen Nutzer adressbildenden Erschliessungen in das Gebäude sicher. Gleichzeitig wird eine attraktive Verbindung vorbei an Retailflächen hin zur neuen U-Bahn-Station geschaffen.

Die Ausbildung des wettergeschützten Aussenbereich im 3. Obergeschoss des Sockelbaus vermag der exponierten Lage in Richtung Meer gerecht zu werden.



Typologie: Büro- und Verwaltungsbau
Status: Wettbewerb, 3. Preis
Jahr: 2016

Bauherrschaft: Qingdao Port International Co., Ltd.
Visualisierungen: atelier ww

Baukosten: ca. CHF 324 Mio.
Gebäudevolumen: 516'970 m³

atelier ww