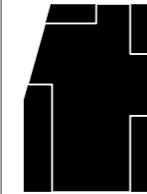


**MFH Witikonstrasse 316  
Zürich**



Das projektierte Gebäude liegt an der stark befahrenen Witikonstrasse, die entsprechenden Lärmimmissionsgrenzwerte müssen eingehalten werden. Lärmempfindliche Räume wie Wohn- und Schlafräume dürfen an dieser Lage nicht ausschliesslich gegen die Strasse ausgerichtet sein, in der Projektierung wurde mit den Massnahmen von Loggien und damit Bereitstellung von lärmabgewandtem Lüften auf die anforderungen Rücksicht genommen.

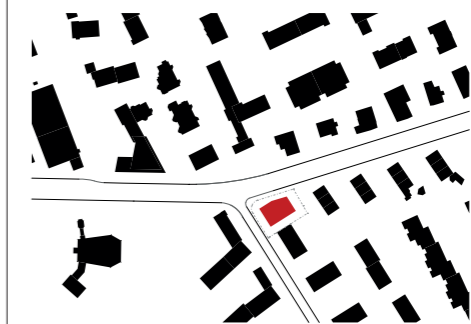
Das Konzept des Vorschlags beruht auf den Grundsätzen von bestmöglicher Wohnqualität und städtebaulich gute Eingliederung in der Situation sowie eine sinnvolle Nutzungsverteilung. Der Gewerbeanteil ist als Sockelgeschoss in Richtung und auf Ebene der Carl-Spittelerstrasse angeordnet. Integriert an der Südostecke befindet sich die Einfahrt der Tiefgarage. Das Grenzbaurecht zum Nachbargebäude behält somit im Erdgeschoss Bestand. Das Volumen für die Wohngeschosse ist rückversetzt, städtebaulich beziehungsweise an der Baulinie der Witikonstrasse, platziert. Dies ermöglicht einen lärmgeschützten westorientierten Aussenraum und eine gute Orientierung der Wohnungen.

Das Regelgeschoss der Wohnnutzung beinhaltet eine 3.5 ZWH zur Seite der Witikonstrasse und eine 4.5 ZWH auf die Gartenseite. Durch die Anordnung der Loggien können alle Räume lärmabgewandt natürlich belüftet werden. Die grosszügigen Loggien sind nach Westen orientiert und versprechen höchste Wohnqualität und Aussicht.

In den weiteren Geschossen wird ein guter Wohnungsmix mit einer 2.5 ZWH und einer 5.5 Zi-Attikawohnung ergänzt.

Der Eingang und die Adresse befinden sich an der Witikonstrasse, wodurch eine maximale Flexibilität und grösstmöglicher Raum für das Gewerbe im Sockelgeschoss garantiert werden kann.

Die Architektursprache wurde bewusst zurückhaltend aber mit besonderen Details wie farbliche Akzente der Loggias und grosszügigen Fenster in Richtung der besten Aussicht, sowie einer ansprechenden Schaufensterfassade im Gewerbeteil projektiert. Das Volumen der Wohngeschosse ist mit einer verputzten aussendämmung als monolithischer Körper zu lesen, womit der städtischen Situation an der Kreuzung rechnung getragen wird.



Typologie: Wohnungsbau  
Status: In Planung  
Jahr: 2017 - 2019

Bauherrschaft: ERSIAN AG  
Visualisierungen: atelier ww

Baukosten: ca. CHF 4.2 Mio.  
Geschossfläche: 1'355 m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen: 4'268 m<sup>3</sup>

**atelier ww**