

## Wohnen Rosenberg Winterthur

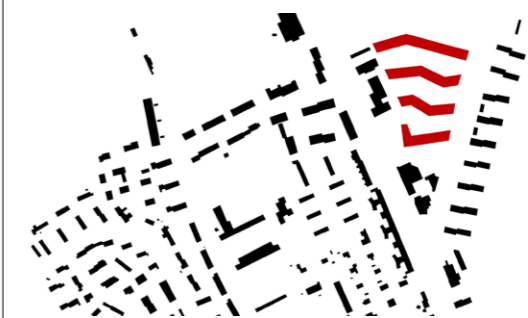


Der Rosenberg tritt als markanter Solitärbau in der nördlichen Stadtein-  
fahrt von Winterthur in Erscheinung. Das Einkaufszentrum mit darüber  
liegenden Wohnungen soll die Stadtentwicklung an der peripheren Lage  
anstossen.

Das Gebäude ist ein homogener Körper, ein identitätsstiftender Monolith  
mit Ausfurchungen. Die homogene Haut aus „perlendem“ Beton über-  
zieht alle Volumina und stärkt das einheitliche Erscheinungsbild. Dazu  
kontrastiert der gelbgrüne Farbton der horizontalen, präzise gesetzten  
Einschnitte. Die Wohnriegel zeichnen in gestalterischer Kontinuität mit  
dem Sockel die Silhouette des Baukörpers ab. Durch die unregelmässige  
Geometrie entstehen in der Fläche drei unterschiedliche durchgehende  
Aussenräume.

Die topografisch gegebenen Niveauunterschiede ermöglichen zwei ver-  
setzte Zugänge zum Einkaufszentrum, verdeutlicht durch geometrische  
Einschnitte ins Gebäude. Die verschiedenen Überlagerungen der Ebenen  
öffnen sich in der zentralen Mall bis in die Untergeschosse. Unterstützt  
durch Rollbänder und Schräglifte wird die amorphe, durch Oberlichter  
lichtdurchflutete Mall zum räumlichen Erlebnis und Begegnungszone.  
Über dem Einkaufszentrum bieten die komfortablen v.a. 2 1/2-3 1/2-Zim-  
mer-Wohnungen Urbanität und Grünflächen in einem. Die Erschliessung  
erfolgt über die eingeschnittenen Laubengänge. Dank der grosszügigen  
südlichen Fensterfront wird die durchgehende Terrasse als erweiterter  
Wohnraum wahrgenommen.

Die Bauherrin entschied sich 2003 für einen Neubau anstelle des alten  
Einkaufszentrums. Mit der zusätzlichen Realisierung der 151 Wohnungen  
wurden die baurechtlichen Möglichkeiten optimal ausgenutzt.



Typologie: Wohnen  
Status: Realisierung abgeschlossen  
Jahr: 2009 - 2011

Bauherrschaft: UBS Fund Management AG  
Totalunternehmer: HRS Real Estate AG  
Landschaftsarchitekt: asp Landschaftsarchitekten  
Fotos: Charlotte Koloc Yska

Baukosten: ca. CHF 120 Mio. (inkl. Shopping Center)  
Gebäudevolumen: 250'000 m<sup>3</sup> (inkl. Shopping Center)

**atelier ww**