



## Giessenareal Dübendorf



Das Hochhaus markiert die Schnittstelle zwischen dem Gewerbe- und Industriebereich und dem gewachsenen, feinkörnigen Kern der historischen Gemeindeform. Die klar und prägnant ausformulierte städtebauliche Figur, bestehend aus dem viergeschossigen Sockel und dem Hochhaus, die mit einer Drehung ineinander greifen, generieren eine starke unverwechselbare Identität, die zu einem visuellen Zeichen der Stadt Dübendorf wird. Die Fassadengestaltung ordnet sich dem kräftigen volumetrischen Konzept unter und unterstützt dieses. Die in Alurahmen eingefassten Fassadenelemente auf der Pfosten-Riegel-Konstruktion variieren in der Breite und je nach Öffnungsart. Verspielt flechten sie sich zu einer eleganten und leicht wirkenden Fassade, die als Haut das Gebäude umhüllt. Die in Bronze ausgebildeten Loggia-Einbuchtungen setzen warme Akzente in der sonst farblich zurückhaltenden Fassade.

Der Sockelbau auf 4 Geschossen beinhaltet eine Alterspflegeabteilung mit 60 Pflege-Apartments und den dazugehörigen Nutzungen. Die Küche mit Bistro und Mehrzweckraum für die Pflegenutzung sind im Erdgeschoss platziert. Neben den kleineren Gewerbenutzungen bilden die 80 Alterswohnungen und die 50 Mietwohnungen den grössten Nutzungsanteil. Diese sind im Hochhausturm vom 4. bis zum 25. Obergeschoss untergebracht. Die obersten Wohnungen weisen einen grosszügigeren loftartigen Grundrissstyp auf. Die Eck-Loggias bieten nicht nur eine Aussicht in jeweils zwei Himmelsrichtungen, sie helfen auch den Strassenlärm in den Zimmern zu reduzieren.

Beauftrag ist die Planung mit der BIM (Building Information Modeling) Methode über alle Phasen. Die Umsetzung des greenproperty – Labels geschieht vorwiegend durch die Verwendung umweltverträglicher Materialien, einhergehend mit einem erhöhten Wohn- und Arbeitskomfort. Neben der Bewertung der greenproperty-Indikatoren wird der Nachhaltigkeit durch eine Minergie Zertifizierung Rechnung getragen.



Status: In Planung  
Jahr: 2017 - 2019

Bauherrschaft: vertraulich

Baukosten: vertraulich

Gebäudevolumen: 92'000 m<sup>3</sup>  
Geschossfläche: 25'700 m<sup>2</sup>

**atelier ww**